



ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РФ
И СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА
В СФЕРЕ ОФОРМЛЕНИЯ ГПЗУ.

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) является наиболее востребованным документом для правообладателя земельного участка, застройщика, так как именно в нем в полном объеме фиксируются сведения, необходимые для проектирования и строительства объекта капитального строительства, подготовки проектной документации, а также получения разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства.

Градостроительное законодательство Российской Федерации закрепляет обязанность по подготовке **ГПЗУ** за органами местного самоуправления поселений и городских округов. В г. Москве специальным органом исполнительной власти, уполномоченным подготавливать и утверждать **ГПЗУ**, является Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура).

ГПЗУ содержит градостроительный регламент земельного участка, который сам по себе не устанавливает, а лишь повторяет уже установленный в иной градостроительной документации.

Правовой основой подготовки **ГПЗУ** являются Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка», Инструкция о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка, утвержденная Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11 августа 2006 г. № 93.

В частности, в Москве градостроительный регламент в отношении земельных участков определяется Генеральным планом г. Москвы, территориальными и отраслевыми схемами, проектом Правил землепользования и застройки, проектом планировки территории, проектом межевания территории, Постановлением Правительства Москвы об утверждении особых режимов использования земель, историко-культурным опорным планом, классификатором видов разрешенного использования земельных участков. (Перечень основных нормативно-правовых актов, регулирующих процесс выдачи ГПЗУ в Москве, прилагается).

Порядок оформления **ГПЗУ** в городе Москве осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011г. № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков» (Административный регламент).

В целях получения градостроительного плана правообладателю земельного участка необходимо обратиться в Москомархитектуру с приложением определенного пакета документов:





- запрос на предоставление государственной услуги, включающее согласие заявителя (физического лица) или представителя заявителя,

являющегося юридическим лицом, на обработку персональных данных (оформляется согласно приложению к настоящему Регламенту в форме документа на бумажном носителе либо в электронном виде).







- документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица. (В случае подачи запроса в электронной форме с использованием Портала государственных услуг заявитель заполняет интерактивную форму запроса и прикладывает электронную копию документа, подтверждающего полномочия представителя действовать от имени заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей) и удостоверяет их электронной подписью).
- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на земельный участок (если права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2.5.1.2.14 Административного регламента предоставления государственной услуги.

Если права на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, то необходимо представить следующие документы:

- ☑ нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок.
- ☑ кадастровая выписка (оригинал или нотариально заверенная копия, оформленные в установленном порядке) о земельном участке на бумажном носителе, кадастровая выписка о земельном участке на электронном носителе, нотариально заверенные копии кадастровых паспортов зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, утвержденные Приказом Министерства экономического развития РФ от 25 августа 2014 г. № 504, или нотариально заверенные выписки из технических паспортов зданий (строений) (форма 1а утверждена постановлением Правительства Москвы от 1 декабря. 1998 г № 915), расположенных на земельном участке, с экспликацией и планом земельного участка.
- ☑ нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации прав на здания, строения, сооружения, находящиеся на земельном участке либо иные акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

-  акты о правах на недвижимое имущество, выданные до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (при отсутствии документов, указанных в пункте 2.7.5 Регламента).
-  договоры с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, выданные в установленном порядке (оригиналы или нотариально заверенные копии, оформленные в установленном порядке) (при наличии на земельном участке объектов капитального строительства).
-  нотариально заверенные копии устава со всеми изменениями и дополнениями к нему (для юридических лиц).
-  нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

Вместе с тем, при выдаче ГПЗУ Москомархитектура допускает следующие нарушения:

-  изменяет вид разрешенного использования участка и параметры застройки;
-  отменяет приказ об утверждении ГПЗУ;
-  отказывает в выдаче ГПЗУ;
-  нарушает срок выдачи ГПЗУ;
-  аннулирует акт разрешенного использования участка территории градостроительного объекта;
-  отменяет распоряжение об утверждении градостроительного обоснования.



Как показывает судебная практика наиболее частым (около 43 %) основанием обращения правообладателей земельных участков в суд является выдача Москомархитектурой **ГПЗУ** с основным видом разрешенного использования «благоустройство и озеленение территории» и «нулевыми» параметрами застройки или «по существующему положению», которые, по сути, исключают возможность строительства, реконструкции на земельном участке. Примерно в половине таких дел решения выносятся в пользу застройщика.



Так, Москомархитектура превышает свои полномочия, если изменяет вид разрешенного использования земельного участка и параметры застройки на основании решения Градостроительно-земельной комиссии. Такое решение Комитета судами признается неправомерным на основании п. 3 ст. 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», где сказано, что вплоть до принятия правил землепользования и застройки решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования должно принимается главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. В Москве эти полномочия осуществляет Правительство Москвы. Примерами могут служить дела арбитражного суда города Москвы: А40-188082/2013; А40-27659/2014; А40-182445/2013; А40 - 3469/2014.



В отношении действий Москомархитектуры, которая на практике самостоятельно изменяет вид разрешенного использования земельного участка в **ГПЗУ**, основываясь на решении Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), суды указывают, что решение ГЗК может служить основанием (поручением) для проведения процедуры изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой, но не заменять ее. Неисполнение этой процедуры становится основанием для удовлетворения исковых заявлений правообладателей земельных участков, оспаривающих **ГПЗУ**.



В случае если вид разрешенного использования участка в **ГПЗУ** не соответствует договору аренды, проекту правил землепользования и застройки, сведениям государственного кадастра недвижимости и изменен на основании решения Градостроительно-земельной комиссии, которая приняла решение согласиться с **ГПЗУ** с измененным видом разрешенного использования участка на основании того, что при проведении публичных слушаний по проекту **ГПЗУ**, проект большинством участников не был одобрен, суд встает на сторону застройщика. Суд указывает, что при одобрении проекта правил землепользования и застройки (ПЗЗ) г.Москвы Постановлением Правительства Москвы от 17 ноября 2009 г. № 1278 ПП «О проектах законов города Москвы», «О Генеральном плане города Москвы» и «О Правилах землепользования и застройки города Москвы» уже были проведены публичные слушания по проекту ПЗЗ, в соответствии с которыми были установлены технико-экономические показатели в отношении земельного участка, в связи с чем не имеется оснований для направления **ГПЗУ** на публичные слушания. Пример подобного решения можно наблюдать в деле А40-181163/2013, в котором суд первой инстанции полностью отказал правообладателю земельного участка в признании выданного **ГПЗУ** незаконным, суд апелляционной инстанции оставил решение без изменения, а суд кассационной инстанции определил, что

выводы судов недостаточно обоснованы, сделаны при неполном исследовании обстоятельств дела и направил дело на новое рассмотрение. Лишь при новом рассмотрении дела суды всех трех инстанций удовлетворили требования истца полностью.



Таким образом, в случаях, когда **ГПЗУ** с иными параметрами выдан Москомархитектурой лишь на основании решения Градостроительно-земельной комиссии и даже с учетом результатов публичных слушаний, но без учета данных Государственного кадастра недвижимости, суды признают его незаконным. То же можно утверждать в отношении споров о признании недействительным приказа Москомархитектуры о признании утратившим силу приказа об утверждении **ГПЗУ**, где важнейшим аспектом является проверка соответствия вида разрешенного использования участка, содержащегося в оспариваемом **ГПЗУ**, данным Государственного кадастра недвижимости (Дела А40-122220/2014; А40-161619/2014).



Совсем иное мы наблюдаем в отношении присоединенных территорий, так называемой «Новой Москвы», где включение в установленном законом порядке в **ГПЗУ** характеристик, отличных от сведений ранее внесенных в Государственный кадастр недвижимости, является допустимым. Как указано судом по делу А40-157685/2013 в соответствии с положениями ст.5 Федерального закона от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации – городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в проектах планировки территории и **ГПЗУ**. Данные проекты планировки территории и **ГПЗУ**, а также решения об утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории, подготовленных на основании данных проектов планировки и **ГПЗУ**, являются основанием для внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений о видах разрешенного использования земельных участков.



Достаточным основанием для выдачи Москомархитектурой **ГПЗУ** с видом разрешенного использования «благоустройство и озеленение» и «нулевой» застройкой в отношении присоединенных территорий является отсутствие утвержденной градостроительной документации. Ч. 3. ст. 17.1 Федерального закона № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» гласит, что утвержденные до 01.07.12 года документы территориального планирования, градостроительного зонирования, документация по планировке территории в отношении присоединенных территорий действует в части, не противоречащей утвержденным после 01.07.12 года Генеральному плану города федерального значения Москвы. А так как в отношении присоединенных территорий Генеральный план не раз-

работан, суды считают правомерным выдачу **ГПЗУ** с показателями, противоречащими договорам аренды и иной градостроительной документации (Дело А40-27070/2014).

➤ Следует отметить, что требование Москомархитектуры об обязательном рассмотрении Архитектурным советом г. Москвы архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства признается судами незаконным, как не соответствующее Градостроительному кодексу РФ и Постановлению Правительства г. Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП (Дело А40-134610/2011).

В случаях, когда Москомархитектура утверждает ГПЗУ с параметрами, которые не соответствуют проекту ГПЗУ, ранее согласованному решением Градостроительно-земельной комиссии, на основании того, что Совет депутатов муниципального округа, отклоняя проект строительства здания, отклонил проект ГПЗУ, предусматривающий строительство нового здания, как в делах А40-30253/2014 и А40-30246/2014, отклонение строительства здания не принимается судом как отказ в согласовании проекта ГПЗУ. Суд указывает, что в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП отсутствие согласования Совета депутатов муниципального округа по проекту ГПЗУ не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги по выдаче ГПЗУ. Кроме того, если соответствующее решение Совета депутатов не поступает в Москомархитектуру в срок, установленный для согласования ГПЗУ, то Москомархитектура обязана выдать ГПЗУ с имеющимися на тот момент техническими показателями и прочей информацией, подлежащей включению в ГПЗУ.

Правообладатели земельных участков, ссылающиеся в суде на параметры, содержащиеся в акте разрешенного использования земельного участка, градостроительном обосновании, а также договоре аренды земельного участка, заключенном до 1 января 2012 года, как правило, проигрывают споры, т.к. эти параметры в соответствии с ч.8 ст.78 Закона города Москвы от 25.06.2008г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» не являются обязательными для учета при подготовке ГПЗУ. Правда подобные ограничения относятся к правоотношениям, возникшим с 26 сентября 2008 г., что закреплено в ч.4 ст. 3 Закона города Москвы от 11.04.2012г. № 12 «О внесении изменений в Закон города Москвы от 25.06.2008 г. № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы» и статью 8 Закона города Москвы от 05.05.1999 г. № 17 «О защите зеленых насаждений» (Дела А40-157511/2014; А40-110007/2014).

Как правило, судами признается неправомерной ссылка на проект Правил землепользования и застройки города Москвы, утвержденный в первом чтении, т.к. он Московской городской Думой принят не будет. Новый проект Правил землепользования и застройки города Москвы, который впоследствии будет утвержден Правительством Москвы и вступит в силу, в настоящее время только разрабатывается уполномоченными органами исполнительной власти города Москвы. Как обещает Москомархитектура, ПЗЗ будут содержать жесткую регламентацию, что и где в го-

роде можно строить. Правообладателю земельного участка не придется больше обходить десятки кабинетов чиновников, чтобы получить разрешение. Все параметры зададут именно Правила землепользования и застройки.

Практически невозможно получить и оспорить ГПЗУ с нужными параметрами для застройки, если земельный участок вошел в границы разработки транспортно-пересадочного узла, формирование которых предусмотрено Постановлением Правительства Москвы от 06.09.2011 № 413-ПП «О формировании транспортно-пересадочных узлов в городе Москве» (Дела А40-55781/2014; А40-13942/2014).

Довольно частым нарушением со стороны Москомархитектуры является бездействие, т.е. длительное затягивание или отказ в выдаче ГПЗУ.

➤ Отказ Москомархитектуры в выдаче ГПЗУ на основании того, что земельный участок находится в границах улично-дорожной сети города Москвы, утвержденной после постановки земельного участка на кадастровый учет и его предоставления в аренду заявителю, суд может счесть неправомерным на основании п.п. 1.1, 1.2 Постановления Правительства Москвы от 12.04.2011 № 118-ПП «О мерах по устранению пересечений границ земельных участков, ранее учтенных в государственном кадастре недвижимости, с границами земельных участков улично-дорожной сети города Москвы», поскольку все земельные участки под улично-дорожной сетью подлежат корректировке с целью устранения пересечения (Дело А40-20414/2012).

Основания для отказа в выдаче ГПЗУ, предусмотрены пунктом 2.10 Административного регламента предоставления государственной услуги «Подготовка, утверждение и изменение градостроительных планов земельных участков» в городе Москве (утвержден Постановлением Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП):

- Представленный заявителем запрос и иные документы не соответствуют требованиям, установленным правовыми актами Российской Федерации, правовыми актами г. Москвы, Едиными требованиями, настоящим Регламентом, если указанные обстоятельства были установлены в процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.
- Истечение срока приостановления предоставления государственной услуги, если в течение данного срока не были устранены обстоятельства, послужившие причинами для приостановления предоставления государственной услуги.
- Наличие в представленных документах противоречивых либо недостоверных сведений, а также несоответствие сведений существующему состоянию земельного участка либо несоответствие местоположения заявленного земельного участка административно-территориальному делению г. Москвы, если указанные обстоятельства были установлены в процессе подготовки запрашиваемого документа, в

процессе обработки документов и информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

- Противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, включая использование сведений Базового регистра, представленным заявителем документам или сведениям.
- Поступление в Комитет заявления от заявителя об отзыве запроса на предоставление государственной услуги, составленного в свободной форме, с приложением документов, указанных в пунктах 2.5.1.1.1-2.5.1.1.4 настоящего Регламента (запрос, документ, удостоверяющий личность заявителя, документ, подтверждающий полномочие представителя действовать от имени заявителя, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица), при условии, что такое заявление подано до начала формирования результата предоставления государственной услуги.
- Наличие пересечений границ земельного участка, заявленного на подготовку ГПЗУ со смежными участками, если указанные обстоятельства были установлены в процессе подготовки запрошенного заявителем документа.

Этот перечень, согласно п. 2.10.2 указанного Регламента, является исчерпывающим. Включение иных оснований в отказ в выдаче ГПЗУ является незаконным (Дело А40-96362/2012).

- Срок для выдачи ГПЗУ определен ч. 17 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и составляет 30 дней. Приостановление этого срока (по сути продление до 90 дней), предусмотренное указанным выше Регламентом, решением Мосгорсуда от 09 апреля 2013 г. признано противоречащим федеральному законодательству, что было подтверждено определением Судебной коллегии по административным делам ВС от 07.08.2013 г. № 5-АПГ 13-23. Таким образом, невыдача ГПЗУ в срок 30 дней, начиная со дня после регистрации запроса, является основанием для оспаривания бездействия Москомархитектуры в суде. Срок обращения с административным иском заявлением в суд предусмотрен ст. 219 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации от 08.03.2015 г. № 21-ФЗ «административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов».

Как показывает практика, суды отказывают предпринимателям в возмещении убытков, понесенных при освоении участков, если эти расходы были понесены до утверждения параметров строительства в ГПЗУ. Правообладателю земельного участка лучше заранее обратиться за помощью к квалифицированному юристу, когда строительство только задумывается, а не в момент получения ГПЗУ с неверными показателями или письма об отказе. В качестве примера можно привести дело А40-89696/2014.

Так в указанном деле истец обратился в Департамент городского имущества с просьбой о заключении дополнительного соглашения к договору аренды о внесении изменений в договор в части изменения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка для строительства здания. Распоряжением Префекта было принято предложение истца выполнить функции заказчика и инвестора по подготовке исходно-разрешительной документации на строительство здания. В связи с получением данного распоряжения, истец начал разрабатывать исходно-разрешительную документацию, на что потратил почти 100 млн. рублей. Однако на заседании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы было принято решение об отказе в изменении цели предоставления земельного участка. В связи с указанным решением, Департамент городского имущества в письме отказал истцу в оформлении дополнительного соглашения к договору аренды в части изменения цели предоставления земельного участка. Решением Арбитражного суда города Москвы, вступившим в законную силу, вышеуказанный отказ Департамента, признан законным.

Таким образом, понесенные истцом расходы в рамках подготовки исходно-разрешительной документации были признаны предпринимательскими рисками.

Зачастую ключевым фактором успеха является грамотно сформулированные исковые требования. Так в деле А40-46936/2014 правообладатель земельного участка не смог правильно объяснить, какие необоснованные препятствия создал оспариваемый ГПЗУ в осуществлении предпринимательской деятельности, и в результате суд отказал в удовлетворении заявленных требований. Ведь в силу ст. 198 АПК РФ для признания ненормативного правового акта, решения, действий (бездействия) органа, осуществляющего публичные полномочия, недействительным (незаконным) необходимо наличие одновременно двух обязательных условий: несоответствие данных акта, решения, действий (бездействия) закону и наличие нарушения ими прав и охраняемых законом интересов заявителя.

Причиной проигрыша дела зачастую оказывается привлечение к суду ненадлежащего ответчика. Так в деле А40-39833/2012, правообладатель земельного участка неверно определил ответчика и предъявил иск к Правительству Москвы. Более того, заявитель отказался от предложения суда о замене Правительства Москвы надлежащим ответчиком. Когда же истец обратился в суд с иском к Москомархитектуре, суд указал, что исковые требования по делу к Правительству Москвы и иск, рассматриваемый по настоящему делу, имеют одно и то же основание и предмет, то есть, заявитель, подавая иск по предыдущему делу, уже распорядилось своими процессуальными правами, а в силу статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий. А результат - проигранное дело.

Аннулирование Москомархитектурой акта разрешенного использования участка, в связи с утратой силы нормативных документов, на основании которых он был принят, признается судом неправомерным (Дело А40-141380/2015).

Между тем правомерным признается судом отказ Москомархитектуры в приеме документов для внесения изменения в ГПЗУ без доказательств обращения заявителя в Градостроительно-земельную комиссию г.Москвы в целях внесения изменений в ранее выданный градостроительный план земельного участка. В данном случае суды ссылаются на п. 9.2. Постановления Правительства Москвы от 25.05.2011 № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков» и п. 2.1.13 Постановления Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» внесение изменений в градостроительные планы земельных участков, отмена градостроительных планов земельных участков осуществляются Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы при наличии решения Градостроительно-земельной комиссии города Москвы (Дело А40-52389/2015).

➤ Процесс взаимодействия с государственными органами всегда не прост и требует от юриста высочайшей квалификации и большого опыта. Данное утверждение справедливо и в отношении Москомархитектуры в части решения вопросов по выдаче градостроительного плана земельного участка.



LDD

Юристы LDD, основываясь на своей практике, помогут получить информацию о градостроительном регламенте в отношении земельного участка с целью определения перспективы получения необходимого градостроительного плана земельного участка. Соберут необходимый пакет документов для обращения в Москомархитектуру или Градостроительно-земельную комиссию с заявлением об оформлении ГПЗУ. Обеспечат полное сопровождение процедуры получения ГПЗУ, а также осуществят судебное обжалование приказов и действий Москомархитектуры, в случае выдачи ГПЗУ с параметрами, не соответствующими градостроительной документации.

Основные нормативные акты, регулирующие процесс выдачи ГПЗУ:

- 1** Градостроительный кодекс РФ (ГрК РФ 2015) (с изменениями на 30 декабря 2015 года, редакция, действующая с 10 января 2016 года)
- 2** Земельный кодекс РФ (с изменениями на 30 декабря 2015 года, редакция, действующая с 1 января 2016 года)
- 3** Федеральный закон № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (с изменениями на 29 декабря 2015 года) (редакция, действующая с 10 января 2015 года)
- 4** Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
- 5** Федеральный закон от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- 6** Постановление Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 560-СФ «Об утверждении изменения границы между субъектами Российской Федерации городом федерального значения Москвой и Московской областью»
- 7** Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 мая 2011 г. № 207 «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка»
- 8** Приказ Министерства регионального развития РФ от 11 августа 2006 года № 93 «Об утверждении Инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка»
- 9** Закон г. Москвы от 25 июня 2008 года № 28 Градостроительный кодекс города Москвы (с изменениями на 16 декабря 2015 года)
- 10** Закон г. Москвы от 19.12.2007г. № 48 «О землепользовании в городе Москве» (с изменениями на 1 апреля 2015 года, редакция, действующая с 1 апреля 2015 года)

- 11** Закон г. Москвы от 05.05.2010 № 17 «О генеральном плане города Москвы», действует с 26.11.2011г.
- 12** Постановление Правительства Москвы от 25 мая 2011 г. № 229-ПП «О Порядке подготовки, утверждения, изменения и отмены градостроительных планов земельных участков» (с изменениями на 15 декабря 2015г.) принят вместо утратившего силу с 18.06.2011г. Постановления Правительства Москвы от 2 сентября 2008 года № 801-ПП «О порядке разработки, оформления и утверждения градостроительных планов земельных участков на территории города Москвы»
- 13** Постановление Правительства Москвы от 16.11.2010 № 1019-ПП «О создании Градостроительно-земельной комиссии города Москвы» (с изменениями на 3 февраля 2016)
- 14** Постановление Правительства Москвы от 25.05.2011 № 228-ПП «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в городе Москве» (с изменениями на 11 ноября 2014 года)
- 15** Постановление Правительства Москвы от 15 ноября 2011 г. № 546 -ПП «О предоставлении государственных и муниципальных услуг в городе Москве»
- 16** Постановление Правительства Москвы от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы»
- 17** Постановление Правительства Москвы от 20 февраля 2013 года № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы» (Утратило силу Постановление Правительства Москвы от 11.03.2011г. № 65-ПП ОБ утверждении Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы»)
- 18** Распоряжение Правительства Москвы от 12 мая 2011 г. № 376-РП «О Базовом регистре информации, необходимой для предоставления государственных услуг в городе Москве»
- 19** Определение Верховного суда РФ от 07.08.2013 № 5-АПГ13-23 по решению Московского городского суда от 09.04.2013.
-

Шкурихин Владислав Владимирович

Партнер, адвокат

☎ +7 926 101-27-72

✉ vladislav.shkurihin@ldd.ru

Попов Андрей Владимирович

Партнер, адвокат

☎ +7 903 686-80-80

✉ andrey.popov@ldd.ru

Алескеров Заур Салманович

Президент,
управляющий партнер

☎ + 7 495 585-42-47

✉ zaur.aleskerov@ldd.ru



📍 105005, Москва,
ул. Радио, д. 24, к. 1

☎ +7 495 602-03-26

✉ info@ldd.ru

🔍 www.ldd.ru